# Vila do Servidor: Governo Municipal vistoria obras. Entrega está prevista para março de 2028

**Date :** 18-05-2026

Na manhã desta segunda-feira (18), a Prefeitura Municipal realizou uma visita às obras da Vila do Servidor, no loteamento Vila América, bairro Boa Vista. O objetivo da atividade foi avaliar de perto o andamento dos trabalhos, verificando as etapas da obra e o cronograma para as próximas ações. A prefeita Sheila Lemos liderou a visita, acompanhada do secretário de Infraestrutura Urbana, Jackson Yoshiura, e do diretor da VCA Construtora, Jardel Couto.

Com previsão de entrega para março de 2028, a Vila do Servidor é uma iniciativa da Prefeitura de Vitória da Conquista que tem como objetivo facilitar o acesso à moradia própria para servidores municipais, por meio de um modelo que combina subsídio público e condições facilitadas de financiamento. A proposta busca atender uma demanda histórica da categoria, ampliando o acesso à habitação e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida desses trabalhadores.

Ao todo, o empreendimento prevê a construção de 708 unidades habitacionais em um condomínio fechado, em área valorizada do município. As casas possuem opções de dois ou três quartos, e o residencial contará com estrutura completa de lazer, incluindo piscina, academia, salão de festas, quadras esportivas e espaço infantil. O projeto é executado pela VCA Construtora, empresa vencedora do Chamamento Público nº 001/2024, garantindo padrão de qualidade e infraestrutura adequada para as famílias beneficiadas.

Sheila Lemos

A prefeita Sheila Lemos expressou a felicidade em ver um sonho que irá beneficiar tantos servidores municipais se tornando realidade. “É um sonho de mais de 20 anos do servidor público municipal de Vitória da Conquista que nós estamos conseguindo concretizar. Estamos aqui no canteiro de obras, que já estão bem avançadas, a maioria das unidades já contratadas. Ainda temos 200 unidades para os servidores que ainda não aproveitaram essa oportunidade. Procurem a VCA Construtora, façam a inscrição, e em março de 2028 estaremos aqui entregando as chaves”, afirmou.

Secretário de Infraestrutura Urbana, Jackson Yoshiura destacou a importância de o Governo Municipal acompanhar de perto as obras, que já estão com cerca de 20% do cronograma previsto cumprido. “A gente está acompanhando desde o primeiro projeto desenvolvido em parceria com a empresa para atender o servidor da melhor maneira possível. A obra está bem avançada, as unidades já estão subindo, e cada passo que a gente acompanha aqui é uma alegria muito grande em saber que o nosso servidor terá um benefício tão grande, que vai conseguir morar com qualidade, com área de lazer, espaço pet. Será entregue no começo do ano de 2028 e eu espero que dali para frente o servidor tenha muito mais qualidade de vida”, disse.

Jackson

Jardel

Kayque

Diretor da VCA Construtora, Jardel Couto ressalta a importância da parceria da iniciativa privada com o poder público para oferecer mais qualidade de vida aos servidores municipais. “A VCA desenvolveu, junto com a Prefeitura, o projeto da Vila do Servidor que vai chamar muita atenção da nossa comunidade, justamente pelo tamanho, por tantas famílias beneficiadas que vão recepcionar esse produto e que com certeza terão uma nova qualidade de vida. Tem toda a infraestrutura, está muito bem localizado e a qualidade que a VCA já entrega em todos os seus projetos está aqui também”, contou.

Engenheiro responsável pela obra, Kayque Nascimento explica a etapa em que a obra se encontra. “Estamos chegando agora a aproximadamente 20% de obra. Estamos concluindo as fundações da primeira etapa, já iniciando as fundações da segunda etapa. A alvenaria está acima da meta inicial do cronograma previsto e já iniciamos alguns serviços de acabamento, como a parte de emassamento externo, preparação interna das casas para receber as etapas de acabamento. A gente segue nesse cronograma para poder entregar no prazo”, explica.

**Unidades disponíveis**

Nem todas as unidades foram comercializadas. Atualmente, ainda restam mais de 200 imóveis disponíveis para aquisição por servidores municipais. Um dos diferenciais do programa, que tem facilitado a compra pelos servidores, é o subsídio oferecido pelo município, por meio da doação do terreno onde o empreendimento está sendo construído, o que reduz o valor de entrada dos imóveis. Além disso, o município ampliou recentemente as faixas de renda contempladas, com a criação de uma nova categoria que inclui servidores com renda de até R$12 mil, permitindo que um número maior de pessoas possa participar do programa.

Os imóveis podem ser adquiridos por servidores públicos municipais vinculados à administração direta e indireta do Poder Executivo, além de servidores do Poder Legislativo,

desde que atendam aos critérios estabelecidos em lei. O acesso ocorre por meio de inscrição e habilitação, com análise de requisitos como vínculo com o serviço público e enquadramento nas faixas de renda. Os imóveis podem ser financiados pela construtora ou por instituições financeiras, conforme o perfil de cada servidor.

Os servidores interessados que ainda não adquiriram sua unidade podem procurar a VCA Construtora para obter mais informações e realizar a compra.

SI sim
OUI yes
DA
SIM
SI sim
sim VCA