Prefeitura inicia atualização cadastral imobiliária para aprimorar gerenciamento de riscos e transparência

Date : 06-08-2025

A Prefeitura de Vitória da Conquista, por meio da Secretaria Municipal de Finanças (Sefin), iniciou a atualização cadastral imobiliária em diversos bairros da cidade. A iniciativa visa manter uma base de dados precisa para uma cobrança de impostos mais justa, melhor gerenciamento de riscos e aumento da transparência na gestão pública.

A atualização considera diversos fatores e se divide em duas frentes: a revisão de dados existentes e a expansão do georreferenciamento. Enquanto em bairros como o Candeias a equipe foca na atualização de informações pendentes, como e-mail e telefone, em áreas de expansão urbana como Lagoa das Flores, Distrito Industrial, Primavera, Universidade e Candeias, o georreferenciamento será expandido.

"O objetivo dessa atualização é manter o cadastro imobiliário municipal atualizado, aprimorando a gestão pública de imóveis e auxiliando na tomada de decisões", afirma o gerente de Cadastro de Lançamento, Igor Lelis. "Essa expansão visa garantir maior segurança jurídica aos contribuintes por meio de documentação precisa e pode contribuir para a regularização fundiária no futuro".

Igor Lelis

Igor Ribeiro

Sâmio Davi

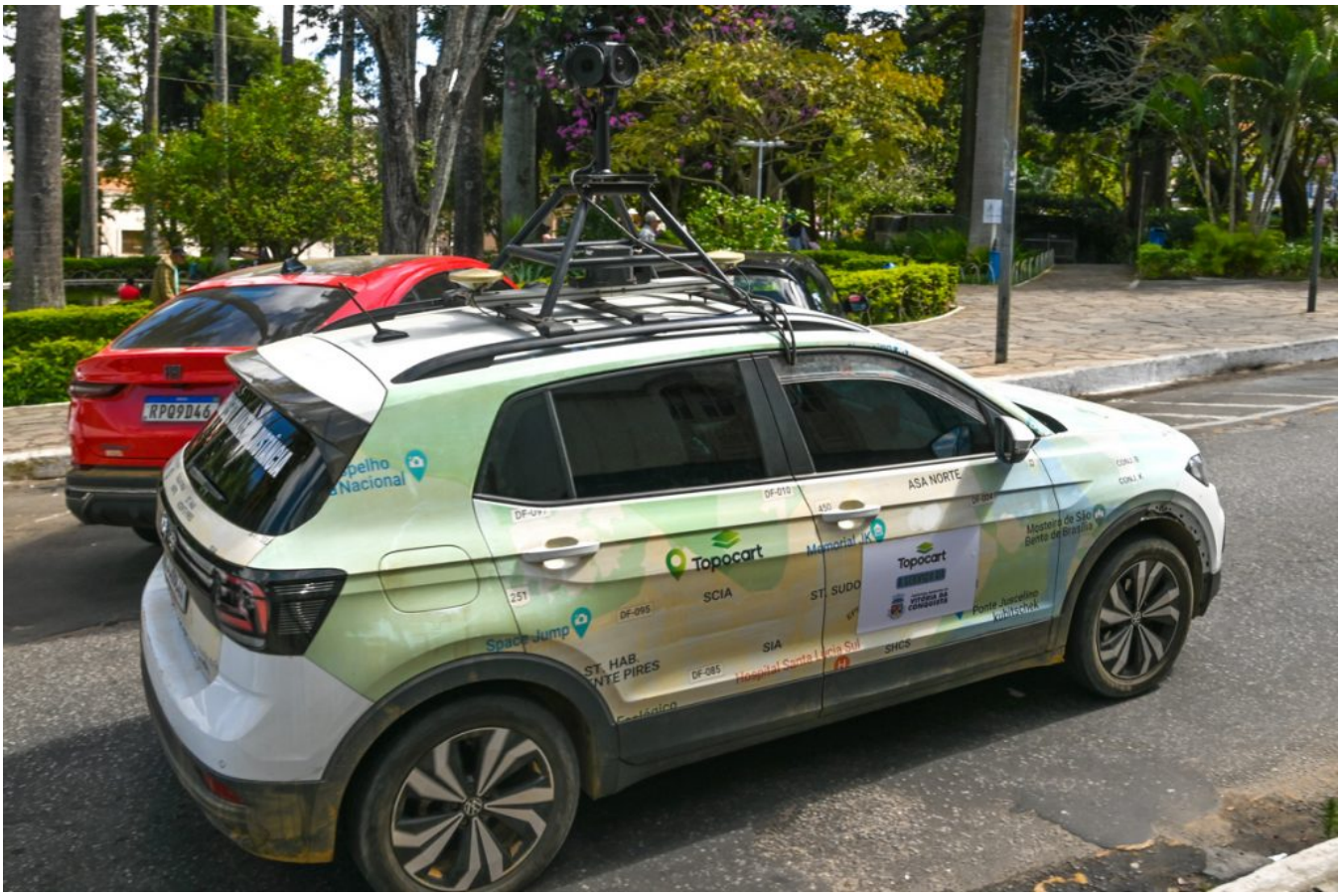
O trabalho de campo começou na última segunda-feira (4) pelo bairro Candeias. A empresa responsável é a TopoCart, que conta atualmente com 10 técnicos, além de um coordenador local e um coordenador geral. “Todos os profissionais estão devidamente credenciados, usando crachá da empresa, colete e boné para fácil identificação”, explica o coordenador de campo, Igor Ribeiro. Segundo ele, a equipe de campo deve chegar a 15 profissionais.

Procedimento e Autoatendimento

Em bairros como o Candeias, que já possuem a maior parte do cadastro na base de dados, a Prefeitura selecionou lotes com pendências cadastrais. No caso de bairros como o Primavera, que estão em constante crescimento, o processo é de "varredura" para incluir casas novas que ainda não têm dados na Prefeitura.

Caso o morador não seja encontrado em casa, os cadastradores farão até três tentativas de contato. Se ainda assim não houver sucesso, um comunicado será deixado na residência com um QR Code que direciona para um autoatendimento, permitindo que o próprio proprietário realize a atualização de forma on-line.

Além do trabalho de porta em porta, um veículo adaptado com câmeras, GPS e outros sistemas percorre as vias da cidade em baixa velocidade (20 a 30 km/h) para coletar informações e imagens. “O trabalho de georreferenciamento, que já atingiu 50% de conclusão, é realizado em dias de tempo limpo para garantir a qualidade das coordenadas. No centro da cidade, o trabalho é realizado principalmente aos finais de semana, para evitar o trânsito e otimizar a coleta de dados”, comentou o topógrafo Sâmio Davi Ribeiro.


Topocart
ASA NORTE
SCIA
SIA
SHCS
Space Jump

HORUS