Prefeitura encerra seminário sobre fortalecimento da política habitacional em Vitória da Conquista

Date : 11-06-2026

O segundo dia do seminário abordou os desafios da construção da política de habitação

A Prefeitura de Vitória da Conquista, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (Semdes), encerrou, nesta quinta-feira (11), o seminário “Política Habitacional: Planejar, Construir e Transformar Vidas”. Realizado no auditório da Faculdade Uninassau, no Shopping Boulevard, o evento marcou mais uma etapa do processo de fortalecimento da Política Municipal de Habitação de Interesse Social, com foco no planejamento das ações, na qualificação das equipes e na ampliação do debate sobre moradia digna.

A programação foi iniciada na quarta-feira (10), com palestra de Renato Balbim, representante do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), sobre os desafios de superação do déficit qualitativo e as inovações necessárias na política habitacional. Já nesta quinta-feira (11), o seminário abordou os desafios da construção da política de habitação, com Claudius Vinícius Leite Pereira, além da apresentação dos programas habitacionais do município, conduzida pela coordenadora de Programas e Projetos Habitacionais da Semdes, Yasmim Santana. Os debates dos dois dias foram mediados pela consultora Flávia Mota, que tem mais de 36 anos de experiência na área habitacional.

Desafios da construção da política de habitação

Apresentação dos programas habitacionais do município

Debate

Segundo o diretor de Habitação de Interesse Social, Nildo Freitas, o seminário contribuiu para ampliar a visão técnica da equipe e fortalecer o planejamento das ações no município. “Um seminário como esse tem uma importância muito grande, porque conseguimos trazer palestrantes com experiências de outros municípios e estados, o que nos ajuda a olhar para a nossa realidade com mais clareza. Quando falamos em habitação de interesse social, não estamos falando apenas de casa, parede e telhado, mas de mudança de vida e qualidade de vida para as famílias. O município tem um desafio habitacional grande e momentos como esse trazem direcionamento para avançarmos nessa política”, pontuou o diretor.

O evento também marcou o encerramento de uma etapa da consultoria desenvolvida por Flávia Mota junto ao município. De acordo com ela, o trabalho realizado nos últimos anos envolveu diagnóstico, organização institucional e capacitação da equipe sobre os instrumentos da política habitacional. “Hoje, nós estamos encerrando um ciclo de atividades em Vitória da Conquista, que teve como escopo realizar um diagnóstico sobre como o município percebia e entendia a questão habitacional, além de avaliar a organização institucional para atender às

demandas da área. Também trabalhamos a capacitação da equipe sobre conceitos, o Sistema Municipal de Habitação e o Conselho Municipal de Habitação. O seminário encerra essa fase de regulamentação da política habitacional, com a apresentação de alguns marcos regulatórios da política municipal", afirmou a consultora.

Nildo freitas

Flávia Mota

Durante os dois dias, foram discutidos temas como planejamento habitacional, déficit e inadequação da moradia, melhorias habitacionais, regularização fundiária, produção de novas unidades, assistência técnica e fortalecimento dos instrumentos da Política Municipal de Habitação de Interesse Social. Participaram do seminário gestores e servidores da Semdes e da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Semma), integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, representantes da Caixa Econômica Federal e educadores da Uninassau.

Entre os temas abordados no segundo dia, o palestrante Claudius Vinícius destacou que a política habitacional deve ser pensada a partir de diferentes frentes de atuação. “A política habitacional é multifacetada e pode ser estruturada em diferentes linhas de atuação. Uma delas é a intervenção em assentamentos precários, com urbanização quando for possível e, nos casos em que a legislação ou as condições da área impedem a permanência, com remoção e reassentamento das famílias. Outra linha é a produção de moradias para a população de baixa renda, que muitas vezes não consegue acessar financiamento pelo

mercado. Por isso, é necessário pensar em subsídios e em outras formas de viabilizar o acesso à moradia”, explicou Claudius Vinícius.

Claudius Vinícius

Gisele Calazans

Para Gisele Calazans, trabalhadora da equipe de Habitação, o seminário trouxe orientações que fortalecem a prática profissional e ajudam a qualificar a escuta das demandas apresentadas pelas famílias. “Eu considero esse momento de extrema importância e gostaria que essas informações chegassem também à comunidade. A habitação digna impacta diretamente na qualidade de vida das famílias e pode mudar a história de uma comunidade inteira. No setor, a gente entende que esse trabalho garante dignidade, mas é importante que a população também tenha acesso a essas informações”, avaliou a profissional.

Seminário de
Politica Habitacional

UNINASSAU

SEMINÁRIO DE POLÍTICA HABITACIONAL
Planejar,
Construir e
Transformar Vidas.
HISTÓRICO DO PMHP, AVANÇOS DO MORAR LEGAL, EXPANSÃO DO MCMV E PROGRAMA MEU LAR

[10 E 11 DE JUNHO]
SEMINÁRIO DE POLÍTICA HABITACIONAL
Planejar,
Construir e
Transformar Vidas.
HISTÓRICO DO PMHP, AVANÇOS DO MORAR LEGAL, EXPANSÃO DO MCMV E PROGRAMA MEU LAR
SSAU

Seminário de
Politica Habitacional
10 E 11 DE JUNHO
PLANEJAR, CONSTRUIR
E TRANSFORMAR VIDAS.
AUDITÓRIO
DA UNINASSAU
VERITAS

PROVISÃO HABITACIONAL
Programa de Produção Habitacional
Construção de novas unidades
Requalificação de unidades existentes
Produção de lotes urbanizados
Programa de Aquisição de Imóveis
Aquisição monitorada
Financiamento ou aporte para aquisição de UHs
Programa de Locação Social
Locação Social Pública
Locação Social Privada
Locação por Organizações da sociedade civil
Subsídio ao locatário
Programa Bolsa Moradia
Bolsa Moradia
Abono pecuniário
VERITAS
VITÓRIA DA CONQUISTA

Seminário de
Politica Habitacional
PLANEJAR, CONSTRUIR
E TRANSFORMAR VIDAS
AUDITÓRIO
DA UNINASSAU
VERITAS
VERITAS

Seminário de
Politica Habitacional
PLANEJAR, CONSTRUIR
E TRANSFORMAR VIDAS
AUDITÓRIO
DA UNINASSAU
VERITAS
VERITAS

ASSAU