Prefeitura de Vitória da Conquista inova com IPTU 100% digital

Date : 16-12-2024

A partir de janeiro de 2025, a Prefeitura de Vitória da Conquista vai disponibilizar os boletos do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) apenas de forma digital, como já vem sendo feito desde 2023, ao facilitar o pagamento via PIX. Tanto a opção de pagamento em parcela única quanto a modalidade de parcelamento poderão ser acessadas em duas plataformas: o site da Prefeitura, na aba Serviços Sefin Online, e o Whatsapp - verificado com o selo azul - da Secretaria Municipal de Finanças e Execução Orçamentária (Sefin): (77) 98856-5247.

Com a iniciativa, o Governo Municipal reduz ao máximo do uso de papel e implementa formas mais rápidas e eficientes de fazer o carnê chegar ao contribuinte. Além disso, a Prefeitura vai oferecer 10% de desconto a quem fizer o pagamento de forma digital. Já para o cidadão que optar por imprimir o boleto na Sefin, o desconto será de 5%. É só se dirigir à Rua Zeferino Correia, Centro - rua da praça Tancredo Neves.

Sobre o IPTU

O valor do IPTU é calculado com base em três variáveis: avaliação do imóvel na época da elaboração da planta genérica de valores, preço do metro quadrado na região e alíquota do imóvel definida por lei. Para determinar o valor estimado do imóvel, são considerados critérios como zoneamento, metragem da área construída, valor do metro quadrado na região e as características da construção.

De acordo com a Lei Complementar nº 2.645, de 21 de junho de 2022, a alíquota do IPTU também varia de acordo com o tipo de imóvel e localização. Por exemplo, imóveis construídos têm alíquota de 1%, terrenos com muro possuem alíquota de 1,5%, imóveis sem muro em

regiões mais afastadas têm alíquota de 2%, e terrenos não murados na região central têm alíquota de 3%.

Caso haja distorções nas informações sobre o imóvel, o contribuinte pode solicitar uma revisão comparecendo à sede da Secretaria Municipal de Finanças (Sefin) e protocolando um pedido. Um fiscal será enviado para verificar se há alguma incorreção nos dados e, consequentemente, no valor cobrado.