Obras aceleram na Vila do Servidor e últimas unidades seguem disponíveis para aquisição

Date : 05-05-2026

A Prefeitura tem acompanhado a execução da obra

As obras da Vila do Servidor já foram iniciadas. Em visita técnica realizada nesta segunda-feira (4), representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (Semdes) e da VCA Construtora acompanharam o andamento das atividades. Ainda há unidades disponíveis, e os servidores interessados podem procurar a construtora para realizar a aquisição.

A Vila do Servidor é uma iniciativa da Prefeitura de Vitória da Conquista que tem como objetivo facilitar o acesso à moradia própria para servidores municipais, por meio de um modelo que combina subsídio público e condições facilitadas de financiamento. A proposta busca atender uma demanda histórica da categoria, ampliando o acesso à habitação e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida desses trabalhadores.

A iniciativa também é uma forma da gestão municipal valorizar o servidor público, por meio da política habitacional do município. “Esse é um projeto pensado para garantir mais dignidade e segurança aos servidores. A Vila do Servidor nasce para atender uma demanda antiga da categoria e hoje já é uma realidade, com as obras em andamento e condições que facilitam o acesso à casa própria”, destacou o diretor de Habitação de Interesse Social, Nildo Freitas.

O Residencial

Ao todo, o empreendimento prevê a construção de 708 unidades habitacionais em um

condomínio fechado, localizado na região do Boa Vista, em área valorizada do município. As casas possuem opções de dois ou três quartos, e o residencial contará com estrutura completa de lazer, incluindo piscina, academia, salão de festas, quadras esportivas e espaço infantil. O projeto é executado pela VCA Construtora, garantindo padrão de qualidade e infraestrutura adequada para as famílias beneficiadas.

Nildo

Kayque

Fabiana

A visita ao canteiro de obras foi acompanhada pelo engenheiro responsável, Kayque Nascimento, que explicou que cerca de 11% da obra já foi concluída. “Temos a perspectiva de finalizar a obra em 2028. Neste momento, estamos executando a parte estrutural, com fundação e alvenaria. A expectativa é concluir essa etapa ainda neste primeiro ano, para avançar para os acabamentos em 2027”, afirmou.

Unidades disponíveis

Nem todas as unidades foram comercializadas. Atualmente, ainda restam mais de 200 imóveis disponíveis para aquisição por servidores municipais. Um dos diferenciais do programa, que tem facilitado a compra pelos servidores, é o subsídio oferecido pelo município, por meio da doação do terreno onde o empreendimento está sendo construído, o que reduz o valor de entrada dos imóveis. Além disso, o município ampliou recentemente as faixas de renda contempladas, com a criação de uma nova categoria que inclui servidores com renda de até R$ 12 mil, permitindo que um número maior de pessoas possa participar do programa.

Os imóveis podem ser adquiridos por servidores públicos municipais vinculados à administração direta e indireta do Poder Executivo, além de servidores do Poder Legislativo, desde que atendam aos critérios estabelecidos em lei. O acesso ocorre por meio de inscrição e habilitação, com análise de requisitos como vínculo com o serviço público e enquadramento nas faixas de renda. Os imóveis podem ser financiados pela construtora ou por instituições financeiras, conforme o perfil de cada servidor.

Além das 708 unidades residenciais a obra também vai contar com espaços de lazer

Os servidores interessados que ainda não adquiriram sua unidade podem procurar a VCA Construtora para obter mais informações e realizar a compra. “Esse é o sonho de muitos servidores municipais, e ele já começou a ser construído. Quem ainda não garantiu sua unidade ainda pode aproveitar essa oportunidade, principalmente com a ampliação das faixas de renda”, afirmou a gestora comercial da VCA Construtora, Fabiana Fernandes.