# Morar Legal: Governo Municipal inicia coleta de documentos no Loteamento Vila América para regularização fundiária

**Date :** 19-03-2026

A Prefeitura de Vitória da Conquista iniciou, nesta semana, a coleta de documentos das famílias do loteamento Vila América para dar andamento aos processos de Regularização Fundiária Urbana (Reurb). A ação, que segue até sexta-feira (20), acontece no Centro de Referência de Assistência Social (Cras) 2 - Vila América, das 9h às 15h.

A equipe do Morar Legal seguirá mobilizada no Cras Vila América até sexta-feira (20)

Essa iniciativa integra o programa Morar Legal, executado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (Semdes), por meio da Diretoria de Habitação de Interesse Social. Segundo o coordenador de Regularização e Legalização Fundiária, Roberto Peçanha, essa etapa contempla moradores dos imóveis que não tiveram a titulação concluída em etapas anteriores, realizadas nos anos de 2018, 2019 e 2023. “Nosso levantamento identificou cerca de 250 imóveis pendentes de regularização. Por isso, nós iniciamos essa nova fase para assegurar a essas famílias esse benefício”, afirmou o coordenador.

O atendimento teve início na segunda-feira (16), com acolhimento dos moradores, cadastramento das famílias, coleta da documentação necessária e orientações sobre o processo de regularização. A partir da identificação de imóveis pendentes, os residentes foram convocados individualmente para apresentação da documentação às equipes mobilizadas no Cras. Com a conclusão da coleta de dados, os processos seguem para análise e tramitação cartorial, fase que antecede a entrega de títulos da propriedade.

Roberto Peçanha

Thaís da Silva

A moradora do Vila América, Thaís da Silva, esteve no local para entregar a documentação e falou sobre a importância da iniciativa. “Não consegui ser contemplada na terceira etapa por conta de um conflito de informação com o terreno do vizinho, mas estou tentando novamente. Eu espero que agora a situação seja resolvida. Eu tô com expectativas boas. Esse título vai ajudar a legalizar o imóvel, isso é muito importante. Eu já pago o IPTU todo ano, e ter a minha escritura vai me dar mais segurança e garantia”, relatou a moradora.

Além da 4ª etapa no Vila América, também estão em andamento os processos de regularização nos loteamentos Renato Magalhães, Conjunto da Vitória, Bruno Bacelar, Nova Cap e Vila União. A previsão é que, no início de abril, seja iniciado também o processo de regularização fundiária no Cidade Modelo.

As famílias que não conseguirem ir até o Cras Vila América durante esse período, também podem se dirigir ao setor de Regularização e Legalização Fundiária, na sede da Semdes, localizada na Avenida Juracy Magalhães, nº 182, bairro Jurema.

PARABÉNS

PIS
Diretoria de Habitação de Interesse Social
MORAR LEGAL

PIS
Diretoria de Habitação de Interesse Social
MORAR LEGAL

Diretoria de
Habitação
de Interesse
HAB

Diretoria de
Habitação
de Interesse
Social
HAB