Feirão da Caixa pretende levar 5 mil pessoas ao Centro Glauber Rocha até domingo, 28

Date : 26-05-2017

Na cerimônia de lançamento, o prefeito Herzem Gusmão mencionou projeto de habitação para servidores municipais

A agente comunitária de saúde Cristina de Jesus Silva, 40 anos, foi uma das primeiras pessoas a chegar ao Feirão da Caixa, que começou na manhã desta sexta-feira, 26, e continua até o próximo domingo, 28, no Centro Glauber Rocha. O evento oferece produtos e serviços a fim de possibilitar o financiamento da casa própria a pessoas de diferentes perfis socioeconômicos, em condições variadas.

Separada, mãe de dois filhos e atualmente morando numa casa que pertence à sua irmã, Cristina disse que o “sonho de comprar a casa própria” a motivou a ir ao Centro Glauber Rocha. “Pela divulgação, eu fiquei muito interessada. Disseram que ia ter muitas vantagens para a gente poder ver para comprar a casa própria. E estou aqui para ver. Estou pesquisando”, disse ela, enquanto saía do estande de uma construtora e se preparava para entrar no de outra. “Vou ver as possibilidades, ver as condições. Eu quero sair daqui com um imóvel comprado”, confidenciou.

As expectativas de Cristina estão de acordo com o que esperam os organizadores do evento. A 13ª edição do Feirão da Caixa conta com 11 construtoras e oferece o lançamento de nove empreendimentos imobiliários que reúnem mais de mil unidades habitacionais. A Caixa espera que, até o dia 28, no mínimo 5 mil pessoas compareçam ao evento. A meta é comercializar pelo menos 50% dos novos empreendimentos.

"Todas as classes" – As condições de pagamento variam. Há, por exemplo, imóveis que custam a partir de R$ 122 mil reais, destinados a compradores com renda familiar entre R$ 2 mil e R$ 2,3 mil, com juros a partir de 5% ao ano – ou seja, taxa inferior aos juros de poupança – e subsídios do Governo Federal, através do programa Minha Casa Minha Vida. E também há imóveis com valor superior a R$ 500 mil, almejados por possíveis clientes de renda mais alta.

“Nós temos aqui imóveis desde a primeira faixa do programa Minha Casa Minha Vida até o financiamento com recursos de SBPE, para pessoas com a renda familiar de dez, quinze, vinte mil reais”, observou o superintendente regional da Caixa, Ismael Boaventura, referindo-se ao Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, uma carta de crédito que utiliza recursos próprios para facilitar aos clientes a aquisição de imóveis. “É um evento para todas as classes, para toda a população de Conquista encontrar um imóvel que atenda ao seu perfil”, complementou Boaventura.

Plano de habitação – O prefeito Herzem Gusmão esteve na abertura do Feirão e afirmou que a instituição bancária “é uma grande parceira da Prefeitura e de todas as prefeituras do Brasil”. Gusmão convidou a Caixa, junto com as empresas ligadas à construção civil, a utilizarem de forma mais constante a estrutura do Centro Glauber Rocha. “Hoje é uma oportunidade para que a população regional, não só de Conquista, possa conhecer os empreendimentos, as oportunidades, a linha de financiamento extraordinária que a Caixa oferece. E a Prefeitura não poderia estar ausente deste evento, participando com esta parceria com a Caixa”, declarou o prefeito.

Herzem Gusmão aproveitou a ocasião para informar sobre uma nova iniciativa da Prefeitura na área habitacional. O projeto, ainda em fase inicial, prevê a construção de um condomínio que seria destinado a servidores públicos municipais. A ideia é que o empreendimento ofereça mil unidades habitacionais. “Nós queremos lançar, dar um pontapé inicial para esse plano de habitação”, anunciou o gestor. “E aí, a melhor proposta, nós poderemos buscar um financiamento junto à Caixa”.

Ainda de acordo com o prefeito, a Administração Municipal cederia o terreno para a construção do condomínio. “E a Prefeitura dando área nobre. Faço questão de colocar o servidor no melhor terreno. Eu não vou poupar. Não vou ser econômico de escolher o melhor espaço para o servidor”, afirmou.